

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

Выписка из ЕГРН

ЕГРН – это Единый государственный реестр недвижимости. Он является единственным источником, содержащим актуальные данные об объектах недвижимости и их владельцах. Поэтому применение сведений из ЕГРН достаточно широко. Вам непременно потребуется выписка из реестра, если вы решили улучшить жилищные условия, при совершении любых сделок покупки-продажи недвижимости, при оформлении наследства, приватизации, дарении, кредитовании в банке, при судебных спорах и в других ситуациях.

Необходимо понимать, что выписки из ЕГРН отличаются друг от друга содержанием, формой, стоимостью и даже возможностью их получения.

Поэтому, заказывая выписку, важно понимать, какая именно информация вам нужна, и как правильно называется выписка.

Выписки из ЕГРН могут содержать общедоступные и ограниченного доступа сведения.

Запросить общедоступные сведения из реестра (например, в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости) может любое заинтересованное лицо удобным для него способом.

К общедоступным относятся:

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;
- выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
- выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;
- кадастровый план территории.

К выпискам **ограниченного доступа** относятся:

- выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- выписка о содержании правоустанавливающих документов;
- выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Сведения из ЕГРН, имеющие согласно федеральному законодательству режим ограниченного доступа, могут быть предоставлены только кругу лиц, имеющих на это законное право:

- правообладатели и их законные представители (родители, опекуны);
- лица, действующие по доверенности от правообладателя (доверенные лица);
- лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;
- нотариусы, судьи, судебные приставы-исполнители, правоохранительные органы, органы прокуратуры, арбитражные управляющие, руководители, заместители руководителей федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и иные лица, исчерпывающий перечень которых указан в законе (п.13 ст. 62 Закона № 218-ФЗ).